

四川能投·玉兰花园诗酒文旅小镇和琴蛙湖旅游设施度假酒店项目开展项目前期服务招标公告
(招标编号：/)

项目所在地区：四川省，泸州市，合江县

一、招标条件

本四川能投·玉兰花园诗酒文旅小镇和琴蛙湖旅游设施度假酒店项目开展项目前期服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自行筹集，招标人为四川能投聚合置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2.2.1【三江组团】地块项目：项目名称：四川能投·玉兰花园诗酒文旅小镇；项目物业类型：住宅、办公、商业；坐落位置：四川省泸州市合江县荔江镇赤水河南侧；项目规模：占地约 906712 m²（1360 亩）（已取得土地 160506 m²，约 241 亩）。2.2.2【玉兰山琴蛙湖 C、D 区】地块项目项目名称：玉兰山琴蛙湖旅游设施度假酒店；项目物业类型：酒店；坐落位置：四川省泸州市合江县玉兰山；项目规模：占地约 80184 m²（120.28 亩）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)四川能投·玉兰花园诗酒文旅小镇和琴蛙湖旅游设施度假酒店项目开展项目前期服务招标公告；

三、投标人资格要求

(001 四川能投·玉兰花园诗酒文旅小镇和琴蛙湖旅游设施度假酒店项目开展项目前期服务招标公告)的投标人资格能力要求：具有独立的企业法人资格，具有房地产开发三级及以上资质，近五年至少完成过一个房地产开发业绩或项目开发委托管理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2020 年 01 月 13 日 09 时 00 分到 2020 年 01 月 17 日 17 时 00 分

获取方式 4.1 凡有意参加投标的投标人请于 2020 年 01 月 13 日至 2020 年 01 月 17 日，每日上午 9：30 时至 12：00 时，下午 14：00 时至 17：00 时（北京时间，下同），持以下资料在万锦建设集团有限公司（成都市金牛区振兴路 99 号兴普中心 A 座 7 楼）购买招标文

件：（1）购买人有效身份证及单位介绍信或授权委托书；（2）注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；（3）资质证书副本。以上资料除介绍信或授权委托书留存原件外，其他资料审查原件，留存加盖单位鲜章的复印件。4.2 招标文件每套售价为人民币 150 元，售后不退。4.3 招标人 不提供 邮购招标文件服务。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020 年 02 月 17 日 10 时 00 分

递交方式 万锦建设集团有限公司本项目开标室（成都市金牛区振兴路 99 号兴普中心 A 座 7 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020 年 02 月 17 日 10 时 00 分

开标地点 万锦建设集团有限公司本项目开标室（成都市金牛区振兴路 99 号兴普中心 A 座 7 楼）

七、其他

四川能投·玉兰花园诗酒文旅小镇和琴蛙湖旅游设施度假酒店项目开展项目前期服务招标公告

1、招标条件四川能投·玉兰花园诗酒文旅小镇和琴蛙湖旅游设施度假酒店项目开展项目前期服务已具备招标条件，建设资金来自业主按国家有关规定自行筹集，四川能投聚合置业有限责任公司委托万锦建设集团有限公司对四川能投·玉兰花园诗酒文旅小镇和琴蛙湖旅游设施度假酒店项目开展项目前期服务进行公开招标，欢迎合格的投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：四川省泸州市合江县 2.2 项目概况：

2.2.1【三江组团】地块项目

项目名称：四川能投·玉兰花园诗酒文旅小镇；

项目物业类型：住宅、办公、商业；

坐落位置：四川省泸州市合江县荔江镇赤水河南侧；

项目规模：占地约 906712 m²（1360 亩）（已取得土地 160506 m²，约 241 亩）。

2.2.2【玉兰山琴蛙湖 C、D 区】地块项目

项目名称：玉兰山琴蛙湖旅游设施度假酒店；

项目物业类型：酒店；

坐落位置：四川省泸州市合江县玉兰山；

项目规模：占地约 80184 m²（120.28 亩）。

2.3 服务期限：6 个月。

2.4 标段划分：本次招标共 1 个标段。

2.5 招标范围：

2.5.1 前期服务：根据项目的整体定位，对运营思路、开发计划提出统筹规划思路及相关建议。

2.5.2 设计管理：提供相关专业的设计任务书。

2.5.3 营销策划咨询：根据招标人要求提供优化的项目市场分析报告。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：具有独立的企业法人资格，具有房地产开发三级及以上资质，近五年至少完成过一个房地产开发业绩或项目开发委托管理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 项目负责人须具有中级及以上技术职称。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标的投标人请于 2020 年 01 月 13 日至 2020 年 01 月 17 日,每日上午 9:30 时至 12:00 时,下午 14:00 时至 17:00 时(北京时间,下同),持以下资料在万锦建设集团有限公司(成都市金牛区振兴路 99 号兴普中心 A 座 7 楼)购买招标文件:(1) 购买人有效身份证及单位介绍信或授权委托书;(2) 注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本;(3) 资质证书副本。以上资料除介绍信或授权委托书留存原件外,其他资料审查原件,留存加盖单位鲜章的复印件。

4.2 招标文件每套售价为人民币 150 元,售后不退。

4.3 招标人 不提供 邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2020 年 02 月 17 日 10 时 00 分,地点为万锦建设集团有限公司本项目开标室(成都市金牛区振兴路 99 号兴普中心 A 座 7 楼)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、四川能投文化旅游开发有限公司(<http://wl.scnyw.com/>) 发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：四川能投聚合置业有限责任公司
地 址：泸州市合江县合江镇少岷南路 265 号
联 系 人：李先生
电 话：0830-5521055
电子邮件：/

招标代理机构：万锦建设集团有限公司
地 址：成都市金牛区振兴路 99 号兴普中心 A 座 7 楼
联 系 人：张先生
电 话：028-87749899
电子邮件：517461931@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张新（签名）

招标人或其招标代理机构：张新（盖章）

